

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

ORTAKENT YAŞI

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Emlak Vergisi Sicil No:

İL-İLÇE-BELDE: MUĞLA-BODRUM-ORTAKENT

Vergi Kimlik Numarası:

TABLO I-KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFİN	Soyadı		İKAMETGAH ADRESİ	Mahalle/Semt	
	Adı (Kurum ise Unvanı)			Cadde/Sokak	
	Baba Adı			Kapı No : Daire No:	
	Ana Adı			İl - İlçe	
	Doğum Yeri/Tarihi			Telefon	
	Nüfusa K. Olduğu Yer			Mahalle/Semt	
	Uyruğu			Cadde/Sokak	
	Cilt No			Kapı No : Daire No:	
	Aile Sıra No			İl - İlçe	
	Sıra No			Telefon	
		Cinsiyeti: Kadın <input type="checkbox"/>			
		Erkek <input type="checkbox"/>			

TABLO II-BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)			
	4	Kapı ve Daire No			
TAPU BİLGİLERİ	5	Tapuda kayıtlı olduğu	Pafta No :		
		Ada/Parsel No :			
		Cilt/Sahife No :			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın arsasının alanı (m2)			
	7	Binaya ait arsa payının oranı ve metrekaresi			
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taşduvarlı-Çamurlu, G.kondu, Basit)			
	9	İnşaatın sınıfı (Lüks,birinci, ikinci, üçüncü, basit)			
	10	Kullanış şekli (Mesken, İşyeri,Depo, Fabrika, Hastane, Okul vs.)			
	11	İnşaatın bitim tarihi			
	12	İktisap tarihi			
	13	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	14	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	15	Bina hisseli ise hisse nispeti			
	16	Binanın dıştan dışa yüzölçümü (m2) (Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü)			
	17	Kaloriferli olup olmadığı			
	18	Asansörlü olup olmadığı			

Tarih ve İmza

I NO'LU BİNA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Bina, hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunulan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
4. Binanın dış kapısı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte dairenin numarası da yazılacaktır.(38/15)
5. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
6. Bina arsasının alanı: a) İmar ve kadaströ planı ile tespit edilen parselin metrekaresidir. b) İmar ve kadaströ görmemiş arsalar için, inşaat sahası ile mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
7. Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hisse durumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
8. İnşaatın türü, bildirimde bulunulan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre; çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yarı kagir, ahşap taş duvarlı, geceköndü, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
9. Binanın sınıfı (lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
10. Binanın mesken, işyeri, otel veya fabrika gibi kullanım şekli belirtilecektir.
11. İnşaatın bittiği ay ve yıl, ay belli değilse yalnız yılı yazılacaktır. (Örneğin; 8.7.1998 veya 1998 gibi) Bunlar da bilinmiyorsa binanın tahmini yaşı gösterilecektir.
12. Binaya sahip olunulan tarihtir. Bu satıra tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
13. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.
14. Bildirilen Bina: a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanılıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyet süresi yazılacaktır.
15. Bildirimde bulunulan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (Örneğin; bir daireye iki kişinin paylı (müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde ½ gibi) bina hisseli değilse "TAM" ibaresi yazılacaktır.
16. Binanın yüzölçümüne müstemilat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dahil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüz ölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibarıyla metrekare (m²) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise, hisseye isabet eden alan ayrıca belirtilecektir. (Örneğin; 120/2=60 m² gibi)
17. Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatlı ise bu durum belirtilecektir.
18. Bina asansörlü ise bu durum belirtilecektir.

NOT:1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimde eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.

4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.

5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARSA)

ORTAKENT YAŞI

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Emlak Vergisi Sicil No:

İL-İLÇE-BELDE: MUĞLA-BODRUM-ORTAKENT

Vergi Kimlik Numarası:

TABLO I-KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFIN	Soyadı :		İKAMETGAH ADRESİ	Mahalle/Semt :	
	Adı (Kurum ise Unvanı):			Cadde/Sokak:	
	Baba Adı :			Kapı No :	Daire No:
	Ana Adı :			İl – İlçe :	
	Doğum Yeri/Tarihi :			Telefon :	
	Nüfusa K. Olduğu Yer :			Mahalle/Semt:	
	Uyruğu :			Cadde/Sokak:	
	Cilt No :			Kapı No :	Daire No:
	Aile Sıra No :	Cinsiyeti: Kadın <input type="checkbox"/>		İl – İlçe :	
	Sıra No :			Telefon :	
		Erkek <input type="checkbox"/>			

TABLO II-ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER			1. ARSA	2. ARSA	3. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)			
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda kayıtlı olduğu	Pafta No :		
		Ada/Parsel No :			
		Cilt/Sahife No :			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Arsanın (Parsel) yüzölçümü (m2)			
	6	Hisseli ise hisse nispeti			
	7	Hisseye isabet eden arsanın yüzölçümü (m2)			
	8	Arsanın iktisap tarihi			
	9	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	10	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			

Adı, Soyadı ve İmza .../...../.....

II NO'LU ARSA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arsa hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, arsanın bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunulan arsa cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Arsa cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "tapusuzdur" notu yazılacaktır.
5. Bu satıra, arsanın, tamamının yüzölçümü yazılacaktır. Arsa hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 600 metrekarelik bir arsanın $\frac{1}{2}$ hisseli 2 ortağı varsa, herbir mükellef bu satıra, arsanın yüzölçümü olarak 300 m² değil 600 m² yazacaklardır.)
6. Arsa üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2,1/4,10/100 ibaresi gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra "TAM" ibaresi yazılacaktır.
7. Arsanın 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin: 600x1/2=300 m² gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Arsaya sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
9. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi yazılacaktır.
10. Bildirilen arsa;

- a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)
- b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir.

NOT 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim

eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.

4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARAZİ)

ORTAKENT YAŞI

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Emlak Vergisi Sicil No:

İL-İLÇE-BELDE: MUĞLA-BODRUM-ORTAKENT

Vergi Kimlik Numarası:

TABLO I-KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFIN	İKAMETGAH ADRESİ		İŞYERİ ADRESİ	
	Soyadı :		Mahalle/Semt :	
	Adı (Kurum ise Unvanı):		Cadde/Sokak:	
	Baba Adı :		Kapı No :	Daire No:
	Ana Adı :		İl - İlçe :	
	Doğum Yeri/Tarihi :		Telefon :	
	Nüfusa K. Olduğu Yer :		Mahalle/Semt:	
	Uyruğu :		Cadde/Sokak:	
	Cilt No :		Kapı No :	Daire No:
	Aile Sıra No :		İl - İlçe :	
Sıra No :		Telefon :		
		Cinsiyeti:	Kadın Erkek	

TABLO II-ARAZİ BİLDİRİMİ

ARAZİYE AİT BİLGİLER			1. ARAZİ	2. ARAZİ	3. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Bulunduğu semtin veya mevkiin adı			
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda kayıtlı olduğu Pafta No :			
		Ada/Parsel No :			
		Cilt/Sahife No :			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m2)			
	6	Hisseli ise hisse nispeti			
	7	Hisseye isabet eden arazinin yüzölçümü (m2)			
	8	Arazinin cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)			
	9	Arazinin iktisap tarihi			
	10	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	11	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			

Adı, Soyadı ve İmza

...../...../20.....

III NO'LU ARAZİ BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arazi hangi belediye sınırları içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır. Arazi, belediye sınırları içinde değilse bu satır bir çizgi ile iptal edilecektir.

2. Arazinin bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır.

3. Arazinin bulunduğu semt veya mevkiin adı yazılacaktır.

4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.

5. Bu satıra, arazinin tamamının yüzölçümünün m² olarak yazılması gerekir. Arazi hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 8 bin metrekarelik bir arazinin 1/4 hisseli 4 ortağı vardır. Her bir mükellef bu satıra, arazinin yüzölçümü olarak 2 bin metrekare değil 8 bin metrekare yazacaklardır.)

6. Arazi üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2, 1/4 ibaresi gibi),

7. Arazinin 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin; 20.000x1/4=5000 m² gibi). Arazi hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.

8. Kıraç, taban ve sulak ibarelerinden arazinin durumuna uygun olanı yazılır.

Kıraç arazi: Bariz olarak civardan yüksekte bulunan, meyilli ve sulanmayan arazidir. Yıllık yağış miktarı yeterli ve yağış dağılımı uygun olmayan düz ve düze yakın, nadas sistemi ile kültür bitkileri yetiştirilmesi mümkün olan ve sulanmayan arazi de kıraç sayılır.

Taban arazi: Yağışların ve akarsuların toplandığı taban konumunda (pozisyonunda) genellikle düz ve düze yakın meyilde ve iyi, kifayetsiz ve fena drenaj şartlarındaki arazidir.

Sulak arazi: Kıraç ve taban araziden sulananlara sulak arazi denir.

9. İktisap tarihi: Araziye sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.

10. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi, imar planına dahil ise planın tarih ve no.su yazılacaktır. Kısıtlılığın başlangıç tarihi arazinin tasarrufunun kısıtlandığı tarihtir.

11. Bildirilen arazi:

a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)

b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir. (Örneğin; 2002/5 yıl, gibi.)

NOT: 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimde eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.

4- Bir mükellefe ait arazi bildirimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.